

**PROJEKT**

ZAŁ. NR .....

**UCHWAŁA NR .../.../2020  
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej  
w Laskownicy, stanowiącej własność Gminy Kcynia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 23 o powierzchni 0,3700 ha położonej w Laskownicy, w obrębie geodezyjnym Laskownica, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00025486/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Laskownicy, obręb geodezyjny Laskownica, gm. Kcynia, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 23 o powierzchni 0,3700 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00025486/6, stanowi własność Gminy Kcynia. Przedmiotowa działka położona jest na skraju wsi Laskownica (ok. 15 km od Kcyni) w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły, terenów uprawianych rolniczo, Kanału Laskowickiego i rozproszonej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów leśnych. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość ta sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PSIV). Nieruchomość ta posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącej działkę 55/1 (tj. droga gminna Nr 090404C), poprzez drogi gminne gruntowe, stanowiące działki numer 29 i 53.

Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00025486/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej, wynika, że w dziale III Prawa, roszczenia i ograniczenia wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści: "Odpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa drogi polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 23 objętą tą księgą wieczystą, drogą o szerokości 4 metrów i długości 40 metrów to jest drogą o powierzchni około 160,00 m<sup>2</sup> biegnąca od przepustu rolniczego prostopadle do drogi publicznej, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 18, o objętą księgą wieczystą BY1U/00025485/9".

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



Zbycie przedmiotowej nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**