

BURMISTRZ KCYNI
O G Ł A S Z A

**PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY KCYNIA, POŁOŻONEJ W ROZSTRZĘBOWIE**

1. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w **Rozstrzębowie**, oznaczona ewidencyjnie numerem działki **94/3** o powierzchni **1,79.00 ha**, zapisana w księdze wieczystej **KW Nr BY1U/00025487/3**.

W ewidencji gruntów teren działki został oznaczony jako: RIVb, RV, W.
Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty użytkowane rolniczo i grunty leśne.

2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Teren działki o numerze ewidencyjnym **94/3 obręb Rozstrzębowo** gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.

Dla terenu działki **94/3 obręb Rozstrzębowo**, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506 ze zm.), zmienioną Uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., przedmiotowe działki, nie wchodzą w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren działki oznaczono symbolem:

Działka 94/3 obręb Rozstrzębowo R- tereny rolnicze z lokalizacją napowietrznych linii średniego i wysokiego napięcia.

3. CZYNSZ DZIERŻAWY STANOWI CENĘ WYWOŁAWCZĄ – 900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych 00/100)

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

4. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ

Z treści księgi wieczystej KW Nr By1U/00025487/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości wynika, że nieruchomość nie jest obciążona długami. W dziale III księgi wieczystej „Prawa, roszczenia i ograniczenia” widnieje wpis o treści: „Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością. Wzmianka o przystąpieniu do prac związanych z wymianą gruntów wpisana dnia 10 lutego 2004 r. w księdze wieczystej KW Nr 24625 tu przepisano przy odłączeniu z tej księgi działki numer 94/3 – wpisano przy założeniu księgi wieczystej dnia 17 marca 2005 roku.”

5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO DZIERŻAWY

Dzierżawa nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego odbędzie się w **dniu 28 września 2020 r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy **ul. Dworcowej 8**, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

6. WADIUM

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **180,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

Bank Spółdzielczy w Kcyni
Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009

Tytułem: Wadium – przetarg na dzierżawę, Rozstrzębowo dz. 94/3

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 24 września 2020 r. włącznie.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na dzierżawę nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny z tytułu dzierżawy nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

Należność z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości płatna jest do 30 września każdego roku.

Pozostałe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

7. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. ZASTRZEŻENIA

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

9. OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, na stronie internetowej Urzędu (www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info w zakładce **Mienie Gminy**) lub pod numerem telefonu /52/ 589 37-42.

Burmistrz Kcyni

/-/ Marek Szaruga

Załącznika Nr 2 do Zarządzenia Nr 98.2020
Burmistrza Kcyni
z dnia 18 sierpnia 2020 r.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości **Rozstrzębowo** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **94/3** o pow. **1,7900 ha**



Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres co najmniej 30dni:
Od dnia 18 sierpnia 2020 r. do dnia 28 września 2020 r. włącznie.

.....
/podpis/