

**BURMISTRZ KCYNI**  
**O G Ł A S Z A**

**PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ  
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ  
GMINY KCYNIA, POŁOŻONEJ W GROMADNIE**

**1. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA**

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w **Gromadnie**, oznaczona ewidencyjnie numerem działki **19** o powierzchni **0,60.00 ha**, zapisana w księdze wieczystej **KW Nr BY1U/00006242/5**.

W ewidencji gruntów teren działki został oznaczony jako: RIVa, RV  
Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty użytkowane rolniczo i grunty zabudowane.

**2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

Teren działki o numerze ewidencyjnym **19 obręb Gromadno**, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.

Dla terenu działki **19 obręb Gromadno** nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506 ze zm.), zmienioną Uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., przedmiotowa działka, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren działki oznaczono symbolami:

Działka nr 19 obręb Gromadno MUP- tereny urbanizacji wchodzące w skład historycznych układów ruralistycznych.

**3. CZYNSZ DZIERŻAWY STANOWI CENĘ WYWOŁAWCZĄ – 390,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100)**

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

**4. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Z treści księgi wieczystej KW Nr By1U/00006242/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości wynika, że nieruchomość nie jest obciążona długami oraz innymi ograniczeniami w rozporządzaniu własnością.

**5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO DZIERŻAWY**

Dzierżawa nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego odbędzie się **w dniu 28 września 2020 r. o godz. 11<sup>15</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy **ul. Dworcowej 8**, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

**6. WADIUM**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **78,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

**Bank Spółdzielczy w Kcyni**  
**Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009**

**Tytułem: Wadium – przetarg na dzierżawę, Gromadno dz. 19**

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 24 września 2020 r. włącznie.**

**Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.**

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na dzierżawę nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny z tytułu dzierżawy nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

Należność z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości płatna jest do 30 września każdego roku.

Pozostałe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

## **7. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI**

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **8. ZASTRZEŻENIA**

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **9. OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, na stronie internetowej Urzędu ([www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info) w zakładce **Mienie Gminy**) lub pod numerem telefonu /52/ 589 37-42.

Burmistrz Kcyni

**/-/ Marek Szaruga**

## LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości **Gromadno** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **19** o pow. **0,60.00 ha**



Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres co najmniej 30dni:  
Od dnia 18 sierpnia 2020 r. do dnia 28 września 2020 r. włącznie.

.....  
/podpis/