

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Ludwikowie , oznaczona ewidencyjnie numerem 279/5 , o powierzchni 0,4541 ha , dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KWBY1U/00024624/9.	Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Ludwikowie, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 279/5 o powierzchni 0,4541 ha z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RV, PsIV, PsV. Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością	<p>Teren działki o numerze ewidencyjnym 279/5, obręb Ludwikowo, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.</p> <p>Dla terenu działki nr 279/5, obręb Ludwikowo, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren działki oznaczono symbolem – R tereny rolnicze o słabych warunkach geotechnicznych, objęte obszarem Natura 2000 oraz częściowo</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalania minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu minimalna stawka czynszu za grunty użytkowane rolniczo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - RV – 500,00 zł/ha rocznie, - PsIV – 500,00 zł/ha rocznie, - PsV – 300,00 zł/ha rocznie. <p>Czynsz płatny jest z góry do 30 września każdego roku.</p> <p>Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.</p>	Okres dzierżawy: do 3 lat.

			<p>obszarem historycznych układów ruralistycznych.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną Uchwałą Nr XLII/364/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713), wnioskowana działka nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>		
--	--	--	--	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4a) lub telefonicznie /52/ 589-37-42.

BURMISTRZ KCYNI

/-/ Marek Szaruga

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 18 sierpnia 2020 r. do dnia 10 września 2020 r.

.....
/podpis/

1) Działka numer 279/5 Ludwikowo

