

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Dobieszewie , oznaczona ewidencyjnie numerem 98/3 , o powierzchni 0,1140 ha , dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KWBY1U/00037216/0.	Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Dobieszewie, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 98/3 część o powierzchni 184 m ² z przeznaczeniem na ogródek i garaż. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi B. Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością	Teren działki o numerze ewidencyjnym 98/3, obręb Dobieszewo , gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki. Dla terenu działki nr 98/3, obręb Dobieszewo , wydano decyzję Burmistrza Kcyni nr 76/2019 z dnia 4 listopada 2019 r. o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń klasowych w budynku oświaty i kultury na lokale mieszkalne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Dla terenu działki nr 98/3, obręb Dobieszewo , nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren działki oznaczono symbolem – MUP tereny urbanizacji.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalania minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu minimalna stawka czynszu za: - grunty przeznaczone na ogródki działkowe i użytkowane rolniczo o powierzchni do 1000 m ² – 0,20 zł/m ² rocznie, - grunty pod garażami 1,40 zł/m ² + VAT miesięcznie. Czynsz za ogródek płatny jest z góry do 30 czerwca każdego roku. Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni może zostać podwyższona w przypadku	Okres dzierżawy: do 3 lat.

			<p>Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną Uchwałą Nr XLII/364/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713), wnioskowana działka nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>	ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.	
--	--	--	---	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4a) lub telefonicznie /52/ 589-37-42.

BURMISTRZ KCYNI

/-/ Marek Szaruga

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 18 sierpnia 2020 r. do dnia 10 września 2020 r.

.....
/podpis/

1) Działka numer 98/3 Dobieszewo

