

# **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Przeznaczenie nieruchomości |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.  | Nie zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w <b>Dziewierzewie</b> , oznaczona ewidencyjnie numerem działki <b>59</b> o powierzchni <b>1,15.00 ha</b> , z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RIIIa, RIIIB, RIVb, LIV, LVI.<br>Rejonowy w Szubinie | Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość położona w <b>Dziewierzewie</b> , oznaczona ewidencyjnie numerem działki <b>59</b> , o powierzchni <b>1,15.00 ha</b> , z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RIIIa, RIIIB, RIVb, LIV, LVI.<br>Nieruchomości tej nie obciążają długi, inne ograniczenia w rozporządzaniu własnością. | Teren działek o numerach ewidencyjnych <b>59, 546 obręb Dziewierzewo, 91 obręb Górki Zagajne, 11, 19 obręb Gromadno, 81 obręb Iwno, 448/1 obręb Piotrowo, 94/3 obręb Rozstrzębowo, 61/2 obręb Słupowa, 141/1 obręb Turzyn</b> , gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowych działek.                                                                                                                                                                                                                                                  | Zgodnie z Zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalania minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu minimalna stawka czynszu za grunty użytkowane rolniczo:                                                                               | Okres dzierżawy: do 3 lat.  |
| 2.  | Nie zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w <b>Dziewierzewie</b> , oznaczona ewidencyjnie numerem działki <b>546</b> o powierzchni <b>2,72.00 ha</b> , zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00025479/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie                                                     | Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości położonej w <b>Dziewierzewie</b> , oznaczonej ewidencyjnie numerem działki <b>546</b> , o powierzchni <b>1,20.00 ha</b> , z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RIIIa, RIIIB, RIVa.                                                                                         | Dla terenu działek <b>59, 546 obręb Dziewierzewo, 91 obręb Górki Zagajne, 11, 19 obręb Gromadno, 81 obręb Iwno, , 448/1 obręb Piotrowo, 94/3 obręb Rozstrzębowo, 61/2 obręb Słupowa, 141/1 obręb Turzyn</b> , nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.<br><br>Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506 ze zm.), zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w | 1) Grunty orne<br>- klasa II 1500zł/ha rocznie,<br>- klasa IIIa 1200 zł/ha rocznie,<br>- klasa IIIb 1000 zł/ha rocznie,<br>- klasa IVa 800 zł/ha rocznie,<br>- klasa IVb 700 zł/ha rocznie,<br>- klasa V 500 zł/ha rocznie,<br>- klasa VI, VIz 300 zł/ha rocznie<br>2) użytki zielone<br>- klasa III 700 zł/ha rocznie,<br>- klasa IV 500 zł/ha rocznie,<br>- klasa V 300 zł/ha rocznie, |                             |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Nie zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w <b>Górkach Zagajnych</b> , oznaczona ewidencyjnie numerem działki <b>91</b> o powierzchni <b>1,42.00 ha</b> , zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016246/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. | Nieruchomości tej nie obciążają długie, inne ograniczenia w rozporządzaniu własnością.<br><br>Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości położonej w <b>Górkach Zagajnych</b> , oznaczonej ewidencyjnie numerem działki <b>91</b> , o powierzchni <b>1,10.00 ha</b> , z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RII, RIIIa. | Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., przedmiotowe działki, nie wchodzą w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.<br><br>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren działek oznaczono symbolami:<br><br>1) Działka nr 59 obręb Dziewierzewo R- tereny rolnicze częściowo o słabych warunkach geotechnicznych<br>2) Działka nr 546 obręb Dziewierzewo MUP-tereny urbanizacji,<br>3) Działka nr 91 obręb Górki Zagajne R-tereny rolnicze,<br>4) Działka nr 19 i 11 obręb Gromadno MUP-tereny urbanizacji wchodzące w skład historycznych układów ruralistycznych,<br>5) Działka nr 81 obręb Iwno R- tereny rolnicze,<br>6) Działka nr 448/1 obręb Piotrowo R- tereny rolnicze,<br>7) Działka 94/3 obręb Rozstrzębowo R-tereny rolnicze z lokalizacją napowietrznych linii średniego i wysokiego napięcia,<br>8) Działka nr 61/2 obręb Słupowa R-tereny rolnicze częściowo objęte proponowanym obszarem ochrony krajobrazu,<br>9) Działka 141/1 obręb Turzyn częściowo R-tereny rolnicze, częściowo MUP- tereny urbanizacji. | -klasa VI, Vlz 150 zł/ha rocznie<br><br>Czynsz za grunty użytkowane rolniczo płatny do 30 września za dany rok.<br><br>Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni. |
| 4. | Nie zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w <b>Gromadnie</b> , oznaczona ewidencyjnie numerem działki <b>11</b> o powierzchni <b>0,25.00 ha</b> , zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00006242/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.         | Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość położona w <b>Gromadnie</b> , oznaczona ewidencyjnie numerem działki <b>11</b> , o powierzchni <b>0,25.00 ha</b> , z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi S-RV, P-SV                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5. | Nie zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w <b>Gromadnie</b> , oznaczona ewidencyjnie numerem działki <b>19</b> o powierzchni <b>0,60.00 ha</b> , zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00006242/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.         | Nieruchomości tej nie obciążają długie, inne ograniczenia w rozporządzaniu własnością.<br><br>Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość położona w <b>Gromadnie</b> , oznaczona ewidencyjnie numerem działki <b>19</b> , o powierzchni <b>0,60.00 ha</b> , z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RIVa, RV.                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6. | Nie zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w <b>Iwnie</b> , oznaczona ewidencyjnie numerem działki <b>81</b>                                                                                                                                              | Nieruchomości tej nie obciążają długie, inne ograniczenia w rozporządzaniu własnością.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

3. Działka numer 19 Gromadno



4. Działka numer 81 Iwno



7. Działka numer 61/2 Słupowa



8. Działka numer 141/1 Turzyn

