

ZARZĄDZENIE NR 84.2020
BURMISTRZA KCYNI

z dnia 10 lipca 2020 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXXI/267/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zbycia zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Żurawia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
mgr Rafał Wętkowicz
Sekretarz Gminy Kcynia


RADCA PRAWNY

Piotr Kozłowski
BD-1247

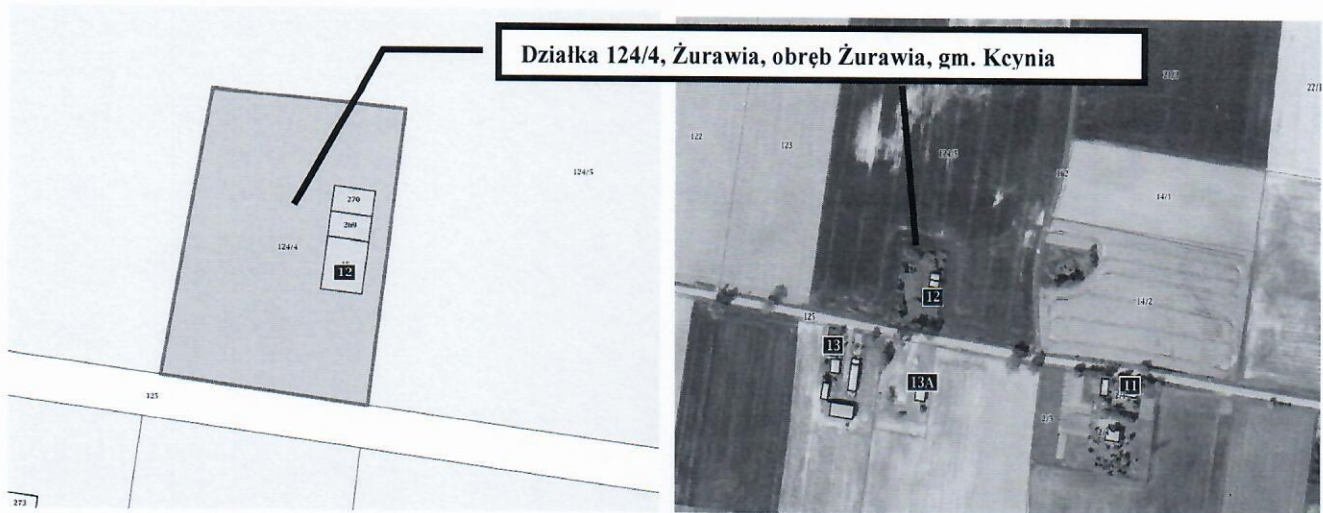
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY – ŻURAWIA DZ. 124/4**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Żurawia 12, obręb Żurawia, gm. Kcynia
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	dz. 124/4 pow. 0,2475 ha BY1U/00027304/1
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 124/4 położona jest we wsi Żurawia, w północnej części gminy Kcynia, ok. 3 km od miasta Kcynia. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B). Ma ona kształt zbliżonym do prostokąta z terenem płaskim. Przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o charakterze siedliska, na której znajduje się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) budynek mieszkalno-inwentarski sprzed 1960 r. murowany, parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, kryty eternitem o powierzchni zabudowy 174,66 m² i kubaturze 988,58 m³; w budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny o bardzo niskim standardzie, w skład którego wchodzi: sień, kuchnia, dwa pokoje oraz dwa pomieszczenia inwentarskie; 2) mury nieukończonego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy 48,36 m² i kubaturze 241,80 m³, 3) budynek ubikacji nieskanalizowanej murowany, kryty eternitem o powierzchni zabudowy 1,42 m² i kubaturze 3,20 m³, 4) studnia kopana o niezbadanym stanie przydatności wody do użytku, 5) szczątki ogrodzenia w postaci żelbetowych słupków, 6) nieliczne drzewa owocowe oraz samosieje innych gatunków drzew i krzewów. <p>Stan techniczny wszystkich obiektów jest zły na skutek daleko posuniętej dewastacji spowodowanej naturalnym zużyciem technicznym poszczególnych elementów oraz brakiem podstawowych prac remontowo – konserwacyjnych. Obecnie nieruchomość jest opuszczona i zdewastowana. Gospodarka ściekami jest nieuporządkowana.</p> <p>Na sąsiednich nieruchomościach znajdują się przewody sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. W granicach działki w pobliżu południowej linii granicznej przebiega trasa napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia umocowanej do słupa aowego.</p> <p>Niniejsza nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 125, będąca drogą gminną.</p> <p>Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00027304/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	<p>Teren nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 124/4, obręb Żurawia, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.</p> <p>Dla terenu działki o numerze 124/4, obręb Żurawia, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni Nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., działka o numerze 124/4, obręb Żurawia, gm. Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania: po podpisania umowy notarialnej.
Cena nieruchomości (zł)	40.000,00 zł¹ (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)

¹ Cena nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE:



Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej **w zakładce Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Żurawia.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. najpóźniej do dnia 21 sierpnia 2020 r.).

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Z up. BURMISTRZA

mgr Rafał Flejtowicz
Sekretarz Gminy Kcynia

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni,
tj. od 10 lipca 2020 r. do 31 lipca 2020 r. włącznie