

**ZARZĄDZENIE NR 83.2020**  
**BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 9 lipca 2020 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia,  
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do wydzierżawienia zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Załącznik nr 2 przedstawia lokalizację nieruchomości w terenie.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia tj. w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

*Ingr Rafał Hętkowicz*  
Sekretarz Gminy Kcynia

*Piotr Kozłowski*  
RADCA PRAWNY

*Piotr Kozłowski*  
BD-1247

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO WYDIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Szczepicach oznaczona ewidencyjnie numerem <b>279/40</b> , o powierzchni <b>2,6586 ha</b> , dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadził księgę wieczystą pod numerem KWBY1U/00016674/5.	Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczepicach, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 279/40 część o powierzchni 100 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogródek działkowy. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi W, Lz, Br-RV, Bz, N. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe „służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działkę numer 279/40 objętą tą księgą wieczystą istniejącą drogą biegnącą od działki numer 279/39 do drogi publicznej to jest działki numer 288/1 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 279/39 objętą tą księgą wieczystą KW Nr 30245.”	Teren działki o numerze ewidencyjnym <b>279/40, obręb Szczepice</b> , gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.  Dla terenu działki nr <b>279/40, obręb Szczepice</b> , nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren działki oznaczono symbolem – MUP tereny urbanizacji wchodzące w skład parków przydworskich z lokalizacją ujęcia wody.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalania minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu minimalna stawka czynszu za: - grunty przeznaczone na ogródki działkowe i użytkowane rolniczo o powierzchni do 1000 m <sup>2</sup> – 0,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie. Czynsz płatny jest z góry do 30 czerwca każdego roku. Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.	Okres dzierżawy: do 3 lat.

			<p>Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną Uchwałą Nr XLII/364/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713), wnioskowana działka nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>		
--	--	--	---	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem [www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info).

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4a) lub telefonicznie /52/ 589-37-42.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 10 lipca 2020 r. do dnia 3 sierpnia 2020 r.

.....  
/podpis/

Z up. BURMISTRZA  
mgr Rafał Hajtłowicz  
Sekretarz Gminy Kcynia



1) Działka numer 279/40 obręb Szczepice

