

**ZARZĄDZENIE NR 66.2020  
BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 4 czerwca 2020 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia,  
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

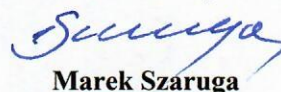
§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do wydzierżawienia zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Załącznik nr 2 przedstawia lokalizację nieruchomości w terenie.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia tj. w Biuletynie Informacji Publicznej.

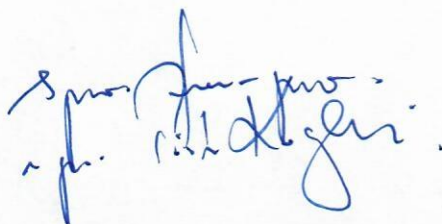
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kcyni przy ul. Krzywej, oznaczona ewidencyjnie numerem 331, o powierzchni 0,6460 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KWBY1U/00016243/5.	Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kcyni przy ulicy Krzywej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 331 część o powierzchni 900 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod ogródki działkowe nr 14, 23, 29. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi R-IIIb, P-III. Nieruchomości tej nie obciążają żadne długie i ograniczenia w rozporządzaniu własnością	Teren działek o numerze ewidencyjnym 331, 337 położonych w obrębie Kcynia, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze ww. działek. Dla terenu przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren przedmiotowych działek został oznaczony symbolem ZD – tereny ogrodów działkowych. Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalania minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu minimalna stawka czynszu za: - grunty przeznaczone na ogródki działkowe i użytkowane rolniczo o powierzchni do 1000 m <sup>2</sup> – 0,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie. Czynsz płacony jest z góry do 30 czerwca każdego roku. Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.	Okres dzierżawy: do 3 lat.
2.	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kcyni przy ul. Krzywej, oznaczona ewidencyjnie numerem 337, o powierzchni 0,4203 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KWBY1U/00018362/9.	Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kcyni przy ulicy Krzywej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 337 część o powierzchni 140 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod ogródki działkowe nr 10 cz.. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi R-IIIb. Nieruchomości tej nie obciążają żadne długie i ograniczenia w rozporządzaniu własnością			

			<p>Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, wprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 506), działka o numerze 331, 337 obręb Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>		
--	--	--	---	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem [www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info).

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4a) lub telefonicznie /52/ 589-37-42.

**BURMISTRZ KCYNI**

*Marek Szaruga*  
Marek Szaruga

Wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń  
w dniu ..... (podpis)

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń  
w dniu ..... (podpis)

1) Działki numer 331 i 337 obręb Kcynia

