

ZARZĄDZENIE NR 56.2020

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 27 maja 2020 r.

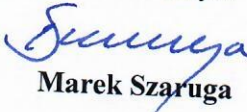
w sprawie przeprowadzenia pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w związku z uchwałą Nr X/84/2019 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kcyni, stanowiącej własność Gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeprowadzić pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kcynia, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 819/2 o powierzchni 0,0083 ha położonej w Kcyni, w obrębie geodezyjnym Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018155/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, za cenę wywoławczą 4.000,00 zł netto (słownie: cztery tysiące złotych 00/100), zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Ogłoszenie o przetargu, o których mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni


Marek Szaruga

RADCA PRAWNY


Wojciech Pacewicz

Bd-1142

BURMISTRZ KCYNI

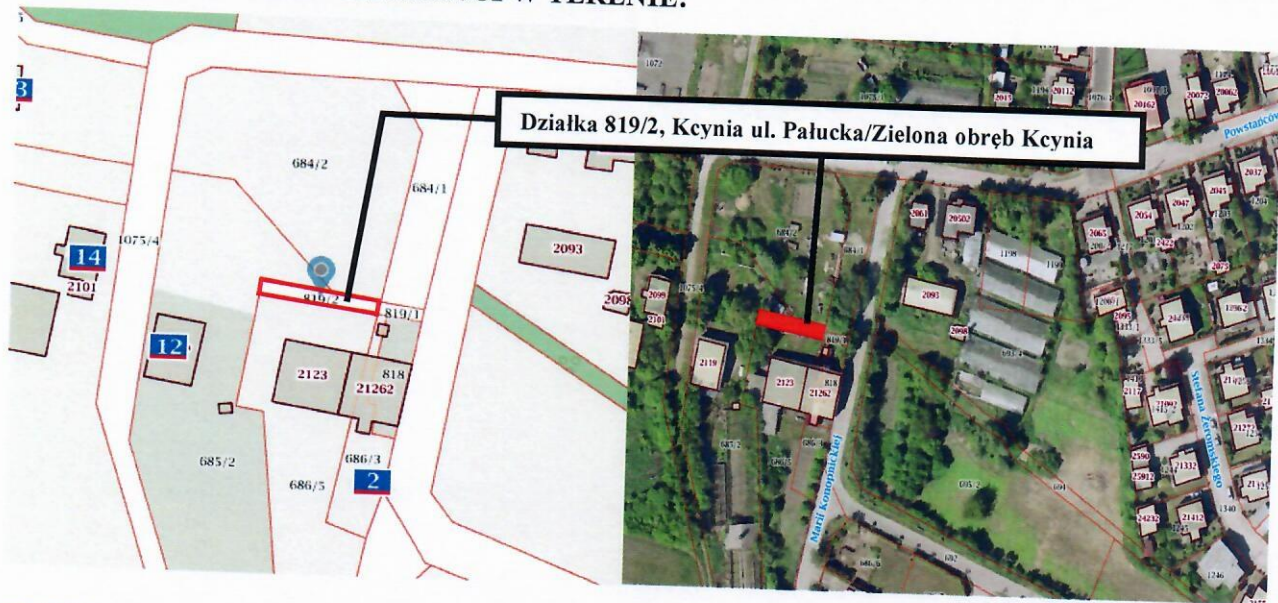
OGŁASZA

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia – Kcynia dz. 819/2 (dr)

Położenie nieruchomości	Kcynia ul. Pałucka/Zielona, obręb Kcynia, gm. Kcynia
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	dz. 819/2 pow. 0,0083 ha BY1U/00018155/5
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 819/2 położona jest pośredniej części miasta Kcynia w sąsiedztwie ulicy Zielonej i Pałuckiej. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako droga gminna. Ma ona teren płaski w kształcie wydłużonego prostokąta, jest ona nieutwardzona i mało zagospodarowana. Na sąsiednich nieruchomościach i w drodze dojazdowej znajdują się przewody sieci wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej, deszczowej oraz gazowej. Jej najbliższe sąsiedztwo stanowią nieruchomości o charakterze rolno-ogrodniczym z rozproszoną zabudową mieszkaniową. Niniejsza nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 692 (ul. Pałucka), przez drogę wewnętrzną, tj. działkę numer 819/1, stanowiące własność Gminy Kcynia.
Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00018155/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie m.in. dla przedmiotowej nieruchomości wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Teren nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 819/2, obręb Kcynia, gm. Kcynia, zawiera się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr III/27/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2018 r. poz. 6655). Teren przedmiotowej działki został oznaczony w miejscowym planie symbolem 25KDW – tereny dróg wewnętrznych. Dla terenu działki o numerze 819/2, obręb Kcynia, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem 3MU - tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo usługowej z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506 ze zm.), zmienioną Uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Nr XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., działka o numerze 819/2, obręb Kcynia, gm. Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości.
Forma zbycia	Sprzedaż na własność w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego
Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	4.000,00 zł¹ netto (słownie: cztery tysiące złotych 00/100)
Termin i miejsce przetargu	3 lipiec 2020 r. godz. 10.00 Urząd Miejski w Kcyni Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami ul. Dworcowa 8, 89-240 Kcynia
Wadium	Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie WADIUM w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni: Bank Spółdzielczy w Kcyni Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009 Tytułem: Wadium – Kcynia dz. 819/2 Termin wpłaty wadium upływa w dniu 29 czerwca 2020 r. włącznie. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.
Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości	Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE:



¹ Do wylicytowanej ceny wywoławczej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej stawce (23%).

POZOSTAŁE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

- 1) W rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.
- 2) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 3) W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:
 - dowód wpłaty wadium,
 - osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
 - pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
 - małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.
- 4) Postąpienia

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku przedmiotowego przetargu postąpienie nie może wynosić mniej niż 40,00 zł (słownie: czterdzieści złotych 00/100).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 5) Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.
- 6) Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

ZASTRZEŻENIA

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

INFORMACJA W SPRAWIE OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info/> w zakładce Mienie Gminy – Przetargi

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, e-mail aleksandra.jurek@kcynia.pl lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga