

ZARZĄDZENIE NR 55.2020
BURMISTRZA KCYNI

z dnia 26 maja 2020 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego publicznego nieograniczonego przetargu ustnego na dzierżawę części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

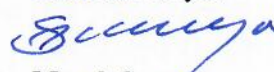
§ 1. Przeprowadzić pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę części niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **423/42** o powierzchni **400 m²**, położonej w miejscowości **Stalówka** w obrębie geodezyjnym **Karmelita**, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00005429/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie za cenę wywoławczą **85,00 zł rocznie** (słownie: osiemdziesiąt pięć złotych 00/100), zgodnie z ogłoszeniem o przetargu na dzierżawę, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.


§ 2. Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni


Marek Szaruga

RADCA PRAWNY

Wojciech Pacewicz
Bd-1142

**BURMISTRZ KCYNI
O G Ł A S Z A**

**PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ
CZĘŚCI NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA, POŁOŻONEJ STALÓWCE OBRĘB KARMELITA**

1. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Stalówce obręb Karmelita, oznaczona ewidencyjnie numerem działki **423/42 część** o powierzchni **400 m²**, zapisana w księdze wieczystej **KW Nr BY1U/00005429/3**.

W ewidencji gruntów teren działki został oznaczony jako: RIIIa
Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty zabudowane budynkami wielorodzinnymi

2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Teren działki o numerze ewidencyjnym **423/42, obręb Karmelita, gm. Kcynia**, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XXXVI/355/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Karmelita, gmina Kcynia, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. w dniu 31 maja 2013 r. pod poz. 2060.

W powyższym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki nr **423/42, obręb Karmelita**, przeznaczono częściowo pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (8MN, 7MN),
- tereny zieleni urządzonej z terenem parkingu (6ZP/KP),
- drogę publiczną dojazdową (KD-D1)
- drogę niepubliczną wewnętrzną (KDW1).

Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506 ze zm.), zmienioną Uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., działka o numerze **423/42, obręb Karmelita**, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

3. CZYNSZ DZIERŻAWY STANOWI CENĘ WYWOŁAWCZĄ – 85,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć złotych 00/100)

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) do wylicytowanej ceny nie zostanie doliczony podatek od towarów i usług.

4. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ

Nieruchomości tej nie obciążają jakiegokolwiek długów i ograniczenia w rozporządzeniu własnością. Nieruchomość ta wolna jest od wszelkich zobowiązań.

5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO DZIERŻAWY

Dzierżawa nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego odbędzie się w **dniu 8 lipca 2020 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy **ul. Dworcowej 8**, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

6. WADIUM

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **17,00 zł** (słownie: siedemnaście złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

Bank Spółdzielczy w Kcyni
Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009

Tytułem: Wadium – przetarg na dzierżawę, Stalówka dz. 423/42

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 3 lipca 2020 r. włącznie.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na dzierżawę nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny z tytułu dzierżawy nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

Należność z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości płatna jest do 30 czerwca każdego roku.

Pozostałe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

7. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

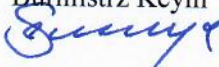
8. ZASTRZEŻENIA

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

9. OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, na stronie internetowej Urzędu (www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info w zakładce **Mienie Gminy**) lub pod numerem telefonu /52/ 589 37-42.

Burmistrz Kcyni

Marek Szaruga

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości **Stalówka obręb Karmelita** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **423/42 część** o pow. **400 m²**

