

**UCHWAŁA NR XXI/ /2020  
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Kcyni.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2020 r. poz.713) oraz art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uznaje się za bezzasadną skargę z dnia 12 marca 2020 r. na działalność Burmistrza Kcyni.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Kcyni do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**

## UZASADNIENIE

W dniu 24 marca 2020 r. wpłynęła do Rady Miejskiej w Kcyni skarga przekazana według właściwości przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Bydgoszczy dotycząca prowadzonego postępowania podatkowego w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości za lata 2019 i 2020 oraz postępowania egzekucyjnego.

Zgodnie z treścią art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm. ) organem właściwym do rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Kcyni jest rada gminy.

Pismem z dnia 25 marca 2020 r. Przewodniczący Rady zawiadomił skarżącego o zmianie terminu rozpatrzenia skargi. Jednocześnie wskazał na możliwość nie zachowania nowo wyznaczonego terminu w związku z ograniczeniami funkcjonowania Rady wynikającymi z przepisów dotyczących przeciwdziałaniu rozprzestrzeniania się stanu epidemiologicznego. W ramach tych regulacji prawnych zawieszony został między innymi bieg terminów administracyjnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kcyni niezwłocznie nadał wniesionej skardze dalszy bieg, przekazując ją Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w celu zbadania zasadności podniesionych zarzutów i przedstawienia w tej sprawie stanowiska.

Komisja zajmowała się badaniem przedmiotowej skargi na posiedzeniu w dniu 6 maja 2020 r. Komisja przeprowadziła w niezbędnym zakresie postępowanie wyjaśniające w oparciu o zgromadzoną dokumentację, wyjaśnienia pracownika oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa. Komisja postanowiła uznać skargę za bezzasadną.

W trakcie przeprowadzonych czynności Komisja ustaliła, że Gmina Kcynia w dniu 9 maja 2001 roku zawarła ze skarżącym umowę najmu lokalu użytkowego zlokalizowanego w Kcyni. Skarżący pismem z dnia 27 grudnia 2018 r. wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na rozwiązanie umowy. Pismem z dnia 8 stycznia 2019 r. Gmina Kcynia wyraziła zgodę na rozwiązanie umowy z dniem 1 lutego 2019 r. W tym samym piśmie skarżący został zawiadomiony o konieczności dokonania rozliczeń związanych z najmem lokalu użytkowego wraz ze wskazaniem kontaktu do właściwej komórki organizacyjnej właściwej w tych sprawach. Decyzją z dnia 15 stycznia 2019 r. w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości organ podatkowy ustalił wysokość zobowiązania podatkowego na rok 2019. W dniu 1.10.2019 r. wystawiony został tytuł wykonawczy obejmujący zaległości podatkowe za rok 2019 i lata wcześniejsze. W dniu 14 stycznia 2020 r. organ podatkowy wydał decyzję w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości ustalając wysokość zobowiązania podatkowego na rok 2020. W dniu 29 stycznia 2020 r. wpłynęło odwołanie podatnika od decyzji. Do odwołania został dołączony skan protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego 12 lutego 2019 r. z przekazania przedmiotowego lokalu Gminie Kcynia. Sporządzenie protokołu stanowiło konsekwencję rozwiązania z dniem 1 lutego 2019 r. umowy najmu lokalu użytkowego. Organ podatkowy uwzględnił odwołanie skarżącego i decyzją z dnia 4 lutego 2020 r. uchylił zaskarżoną decyzję oraz kolejną decyzją z tego samego dnia dokonał korekty należnego podatku za 2019 r.

Stosownie do art. 6 ust. 3,5,6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokości opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystania przedmiotu opodatkowania lub jego części podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie. Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w ciągu roku, podatek za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w którym istniał obowiązek. Osoby fizyczne, z zastrzeżeniem ust. 11, są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3. W przytoczonych przepisach wynika, że na podatniku spoczywa obowiązek zawiadomienia organu podatkowego o zmianach dotyczących opodatkowania nieruchomości, które mają wpływ na ustalenie wysokości podatku. W przypadku nie złożenia takiej informacji organ podatkowy bierze pod uwagę informacje przekazane przez podatnika w poprzednich latach podatkowych. W przedmiotowej sprawie podatnik w wymaganym terminie nie złożył informacji o zmianach, które miały wpływ na wysokość wymiaru podatku. Zatem organ podatkowy wydawał kolejne rozstrzygnięcia w oparciu o dotychczas ujawnione dane.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny Rada Miejska w Kcyni uznała skargę za bezzasadną.

Pouczenie: Zgodnie z dyspozycją art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego – Rada Miejska w Kcyni zawiadamia, że wskutek uznania skargi za bezzasadną, jeżeli Skarżący ponowi ją bez wskazania nowych okoliczności – wówczas Rada Miejska w Kcyni może podtrzymać swoje stanowisko ( zaprezentowane powyżej ) nanosząc odpowiednią adnotację w aktach sprawy – bez zawiadomienia o tym skarżącego.