

ZARZĄDZENIE NR 47.2020

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 12 maja 2020 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXX/298/2012 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie zbycia lokali mieszkalnych wraz ze zbyciem udziału we współwłasności gruntu w częściach ułamkowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Malice.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

RADCA PRAWNY

Piotr Kozłowski
BD-1247

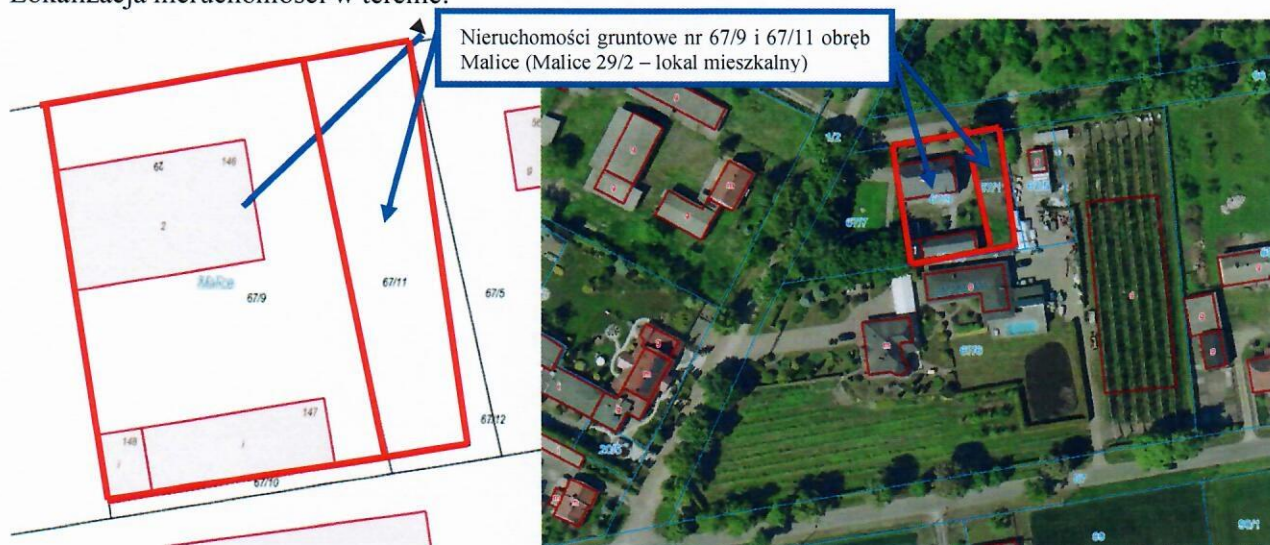
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY – MALICE 29/2**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczony do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Malice 29/2, obręb Malice, gm. Kcynia	
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka Nr 67/11 Powierzchnia: 0,0314 ha KW Nr BY1U/00019826/7	Działka Nr 67/9 Powierzchnia: 0,0882 ha KW Nr BY1U/00019826/7
Udział w nieruchomości wspólnej	10273/35975	
Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się na parterze w części szczytowej budynku mieszkalnego położonego w Malicach 29 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, posadowionych na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 67/9 o powierzchni 0,0882 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00019826/7. Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi ma łączną powierzchnię użytkową 102,73 m², w tym: kuchnia, pokój, łazienka z wc oraz pomieszczenia przynależne tj. pokój na poddaszu, strych, dwie piwnice i dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym. Działka nr 67/9 o powierzchni 0,0882 ha zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Jest ona wyposażona w podstawowe media: wodę, energię elektryczną i kanalizację sanitarną lokalną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce 67/11. Działka nr 67/11 o powierzchni 0,0314 ha jest częściowo ogrodzona, a w pobliżu linii graniczącej z działką nr 67/9 zlokalizowany jest bezodpływowy zbiornik na ścieki odprowadzane z budynku mieszkalnego nr 29. Kompleks działek 67/9 i 67/11 przedstawia prostokąt, ma teren płaski, częściowo niezagospodarowany. Niniejsze działki sklasyfikowane są w ewidencji gruntów i budynków jako B - tereny mieszkaniowe. Bezpośrednie sąsiedztwo tych nieruchomości stanowią tereny rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, teren świetlicy wiejskiej, plac zabaw dla dzieci, tereny zakładu produkcyjnego oraz pola uprawne. Niniejsze nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej, stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 66, będąca własnością Gminy Kcynia. Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00019826/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowych nieruchomości wynika, że nieruchomości te nie są obciążone długami oraz są wolne od praw osób trzecich. W dziale III księgi wieczystej „Prawa, roszczenia i ograniczenia” widnieje wpis o treści: „Wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym”.</p>	
Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	<p>Teren nieruchomości oznaczonych numerami 67/9 i 67/11, obręb Malice, gm. Kcynia, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr III/28/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Malice (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r. poz. 6656). Teren przedmiotowych działek został oznaczony w niniejszym planie symbolem 2MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowych działek został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.</p>	

	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506 ze zm.), zmienioną Uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Nr XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., działki o numerach 67/9 i 67/11, obręb Malice, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.
Forma zbycia	Sprzedż na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz wieloletniego najemcy lokalu mieszkalnego.
Cena nieruchomości	64.300,00 zł ¹ (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta złotych 00/100)

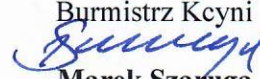
Lokalizacja nieruchomości w terenie:



Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> w zakładce **Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Malice.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni

Marek Szaruga

¹ Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)