

**ZARZĄDZENIE NR 45.2020
BURMISTRZA KCYNIA**

z dnia 7 maja 2020 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia,
przeznaczonej do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do wdzierżawienia zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Załącznik nr 2 przedstawia lokalizację nieruchomości w terenie.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia tj. w Biuletynie Informacji Publicznej.

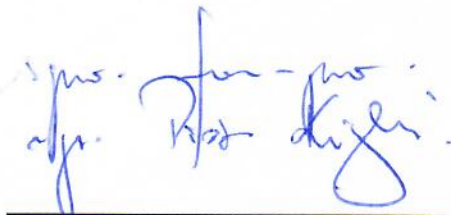
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga



Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 45.2020
Burmistrza Kcywni
z dnia 7 maja 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYWNIA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Burmistrz Kcywni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcywnia | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat | Przeznaczenie nieruchomości |
|--|---|--|---|---|-----------------------------|
| 1. | Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Kcywni przy ulicy Podgórznej, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 918/2 o powierzchni 0,3478 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017864/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie | Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości położonej w Kcywni przy ulicy Podgórznej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 918/2 cz., o powierzchni 16,50 m ² , z przeznaczeniem pod garaże blaszany. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi Bi. | Teren działki o numerze ewidencyjnym 918/2, obręb Kcywnia, gm. Kcywnia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki. Dla terenu działki nr 918/2, obręb Kcywnia, nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), natomiast wydane zostały decyzje Burmistrza Kcywni o warunkach zabudowy nr: - 26 z dnia 30 czerwca 2004 r. dla inwestycji polegającej na budowie dodatkowych przyłączy i kolektorów kanalizacji sanitarnej, - 40 z dnia 20 września 2004 r. dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej – odwodnienie ul. Rynek oraz doprowadzenie wody do fontanny – przyłączenie do sieci 150. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcywnia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcywni z dnia 24 lutego 2011 r., teren | Zgodnie z Zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcywni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu minimalna stawka czynszu za - grunty pod garażami – 1,40 zł/m ² miesięcznie + VAT Czynsz za grunt pod garażami płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. | Okres dzierżawy: do 3 lat. |
| Na nieruchomości znajdują się garaż blaszany stanowiący własność osoby prywatnej. Nieruchomości tej nie obciążają długi, inne ograniczenia w rozporządzaniu własnością. | | | | | |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | <p>przedmiotowej działki został oznaczony symbolem IMU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną Uchwałą Nr XLIII/364/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506 ze zm.), działka o numerze 918/2, obręb Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p> | <p>Polskim. Wysokość czynszu oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.</p> | |
|--|--|---|--|--|

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem www.mst-kcynia.tbip.mojregion.info.
 Blizszych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4a) lub telefonicznie /52/ 589-37-42.

BURMISTRZ KCYNI

 Marek Szaruga

Wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń
 w dniu

.....
 (podpis)

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń
 w dniu

.....
 (podpis)

Działka numer 918/2 obręb Kcynia

