

**ZARZĄDZENIE NR 41.2020,
BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 23 kwietnia 2020 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia,
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do wydzierżawienia zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Załącznik nr 2 przedstawia lokalizację nieruchomości w terenie.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia tj. w Biuletynie Informacji Publicznej.

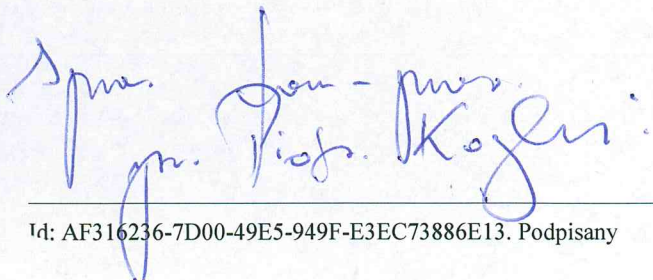
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1.	<p>Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Stalówce obręb Karmelita, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 423/42 o powierzchni 0,8993 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00005429/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości położonej w Stalówce obręb Karmelita, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 423/42 cz., o powierzchni 400 m², z przeznaczeniem na ogródek działkowy (nr 15). Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi R1IIa.</p> <p>Nieruchomości tej nie obciążają długi, inne ograniczenia w rozporządzaniu własnością.</p>	<p>Teren działki o numerze ewidencyjnym 423/42, obręb Karmelita, gm. Kcynia, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XXXVI/355/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Karmelita, gmina Kcynia, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. w dniu 31 maja 2013 r. pod poz. 2060.</p> <p>W powyższym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki nr 423/42, obręb Karmelita, przeznaczono częściowo pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (8MN, 7MN), - tereny zieleni urządzonej z terenem parkingu (6ZP/KP), - drogę publiczną dojazdową (KD-DI) <p>Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., oraz Uchwałą</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalania minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu minimalna stawka czynszu za grunty przeznaczone na ogródki działkowe wynosi 0,20 zł/m² rocznie.</p> <p>Czynsz płatny jest do 30 czerwca każdego roku.</p> <p>Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu</p>	<p>Okres dzierżawy: do 3 lat.</p>

	oprócz podwyższeniu średniorocznego wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.	nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r., w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506 ze zm.), działka o numerze 423/42, obręb Karmelita , nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.	
--	---	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem www.mst-kcynia.rbjp.mojregion.info.

Osoby zainteresowane wydzierżawieniem gruntu mogą składać wnioski do dnia 28 maja 2020 r.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4a) lub telefonicznie /52/ 589-37-42.

BURMISTRZ KCYNI

Szaruga
Marek Szaruga

Wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń
w dniu

.....
(podpis)

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń
w dniu

.....
(podpis)

Działka numer 423/42 Stalówka

